

Zápisnica
z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre ,
konaného dňa 26. februára 2026.

Prítomní: Mgr. Gabriela Hudecová , starostka obce
Poslanci : Ing. Miroslav Hudec , Barbora Sitárová,
Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj
Kontrolór obce : Ing. Slavomír Čerpák

Nepřítomní:

Ďalší prítomní:

Verejnost':

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre za rok 2025
5. Správa o inventarizácii majetku obce Dolné Strháre za rok 2025
6. Prerokovanie žiadostí o krátkodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolné Strháre
7. Zriadenie spoločného obecného úradu v Dolnej Strehovej a uzavretie zmluvy o zriadení za účelom zabezpečenia preneseného výkonu štátnej správy
8. Prerokovanie a schválenie zmeny preventivára požiarnej ochrany obce Dolné Strháre
9. Rôzne
10. Uznesenia
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného Zastupiteľstva otvorila a viedla Gabriela Hudecová , starostka obce. Privítala všetkých prítomných na prvom rokovaní OZ v roku 2026 . Skonštatovala, že prítomní sú poslanci v počte 5 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre za rok 2025
5. Správa o inventarizácii majetku obce Dolné Strháre za rok 2025
6. Prerokovanie žiadostí o krátkodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolné Strháre
7. Zriadenie spoločného obecného úradu v Dolnej Strehovej a uzavretie zmluvy o zriadení za účelom zabezpečenia preneseného výkonu štátnej správy
8. Prerokovanie a schválenie zmeny preventivára požiarnej ochrany obce Dolné Strháre
9. Rôzne
10. Uznesenia
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

Schval'uje

program rokovanja

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľ'a, overovateľ'ov zápisnice, voľ'ba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Dušan Lukaj , Mgr. Janka Oravcová

Návrhová komisia: Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová

Zapisovatel': Ing. Miroslav Šamaj

Uznesenie č. 178/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

a/Schval'uje

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová

b/ Berie na vedomie

určenie : zapisovateľ a zápisnice Ing. Miroslav Šamaj,

overovateľov zápisnice Dušan Lukaj , Mgr. Janka Oravcová

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení

Starostka obce oboznámila prítomných s uzneseniami z posledného obecného zastupiteľstva. Uznesenia nemali ukladaciu časť.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 179 /2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre za rok 2025

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025 predložil Ing. Čerpák .

Návrhy poslancov: bez pripomienok

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 180 /2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre za rok 2025

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Správa o inventarizácii majetku obce Dolné Strháre za rok 2025

V zmysle § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 o účtovníctve , v znení neskorších predpisov a Internej smernici o inventarizácii majetku a záväzkov obce Dolné Strháre, má obec povinnosť vykonávať inventarizáciu peňažných prostriedkov a inventarizáciu ostatného majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce ku koncu účtovného obdobia . Na základe príkazu starostky na vykonanie inventarizácie peňažných prostriedkov a ostatného majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku koncu účtovného obdobia zo dňa 20.12.2025 bola vymenovaná Inventarizačná komisia /IK/ v zložení z poslancov obecného zastupiteľstva. Správu o výsledkoch inventarizácie k 31.12.2025 predložil predseda inventarizačnej komisie Dušan Lukaj.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 181 /2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dolné Strháre k 31.12.2025

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Prerokovanie žiadostí o krátkodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolné Strháre

Starostka obce predložila na schválenie v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce na území obce, žiadosti o prenájom parcely vo vlastníctve obce LV č. 245 časť parcely CKN p. č.7 trvalý trávny porast a parcely č.288 záhrada. Žiadosť predložili žiadatelia , ktorí už pozemky obhospodarujú a udržiavajú niekoľko rokov :

Pavel Dostál – výmera 720 m²

Pavel Jardek – výmera 575 m²

Ing. Miloš Beňov – výmera 395 m²

Návrhy poslancov: bez pripomienok

Zmluvy budú vypracované v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce na území obce Dolné Strháre . Suma za prenájom bude 0,02 eur za m² na dobu nájmu 1 rok od 15.3.2026.

Uznesenie č. 182/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Schvaľuje

Prenájom parcely vo vlastníctve obce LV č. 245 CKN p. č. 7 trvalý trávny porast pre záujemcov

Pavel Dostál – výmera 720m²

Pavel Jardek – výmera 575m²

a prenájom parcely vo vlastníctve obce LV č. 245 CKN p. č. 288 záhrada pre záujemcu

Ing. Miloš Beňov – výmera 395 m²

b/ Odporúča

starostke obce podpísať zmluvy o krátkodobom prenájme nehnuteľností

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka predložila tiež žiadosť o nájomné bývanie v dome súpisné číslo 104 , o ktoré má aj naďalej záujem Zoltán Vlágosi. Navrhla rovnaké podmienky na základe , ktorých by bolo možné nájomnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť za účelom sociálneho a dočasného bývanie v čase núdze , pre osoby, ktoré si nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením uzavrieť a ktoré sú potrebné prerokovať.

Návrhy poslancov: poslanci sa oboznámili so spotrebou energie a vody za obdobie nájmu. S predloženým návrhom súhlasili.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

Uznesenie č. 183 /2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Schvaľuje

Prenájom nehnuteľnosti súpisné číslo 104 na obdobie 1 rok od 1.3.2026 do 28.2.2027 pre záujemcu Zoltána Világosiho za účelom na sociálne a dočasné bývanie v čase núdze , pre osoby, ktoré si nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričinením s výškou nájmu 60,- eur mesačne

b/ Odporúča

starostke obce podpísať zmluvu o krátkodobom prenájme nehnuteľnosti so schválenými podmienkami nájmu

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Zriadenie spoločného obecného úradu v Dolnej Strehovej a uzavretie zmluvy o zriadení za účelom zabezpečenia preneseného výkonu štátnej správy

Na základe § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. – Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších činností na úseku starostlivosti o životné prostredie a na úseku pozemných komunikácií sa mení sídlo spoločného obecného úradu. Starostka predložila Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Dolná Strehová.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

Uznesenie č. 184 /2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

a/ Schvaľuje

1. Zriadenie spoločného obecného úradu, od 1.3.2026 podľa § 20 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia úloh stavebného úradu ako preneseného výkonu štátnej správy, zverených obciam v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. – Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších činností na úseku starostlivosti o životné prostredie a na úseku pozemných komunikácií.

2. Uzavretie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Dolná Strehová, Hlavná 52/75, 991 02 Dolná Strehová, medzi obcou Dolné Strháre a ostatnými obcami, za účelom zabezpečenia preneseného výkonu štátnej správy zverených obciam na úseku výkonu činnosti stavebného úradu, pozemných komunikácií, štátnej vodnej správy, ochrany pred povodňami, ochrany prírody a krajiny a územnoplánovacích informácií.

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Prerokovanie a schválenie zmeny preventivára požiarnej ochrany obce Dolné Strháre

Starostka predložila návrh na zmenu preventivára požiarnej ochrany. Navrhla spoločnosť Firotech, s.r.o. v zastúpení Ing. Erik Lenhardt.

Návrhy poslancov: bez pripomienok

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 185/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/Schvaľuje

spoločnosť Firotech, s.r.o. v zastúpení Ing. Erik Lenhardt za preventivára požiarnej ochrany obce Dolné Strháre

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Rôzne

Starostka obce informovala:

- o percente vytriedenia odpadov v obci za rok 2025
- o množstve ZKO vyvezeného za rok 2025

Starostka predložila žiadosť o peňažný príspevok, o ktorý požiadala MŠ Pôtor.

Návrhy poslancov:

- Navrhli príspevok vo výške 50,- eur.

Starostka obce požiadala poslancov o návrhy na podujatia, ktoré sa majú konať v roku 2026.

Návrhy poslancov:

Poslanci navrhli predbežné termíny podujatí :

- spomienka na Ľ. Kubániho – cintorín zapálenie sviečok a polozenie kytice, termín 5.5.2026
- Deň matiek spojené s MDŽ – ako v minulom roku roznieť kvety, termín 10.5.2026
- Kultúrno športový deň- Spoločenský dom – podujatie ako v predošlom roku, termín 11.7.2026
- Starostka podotkla, že organizovanie podujatí bude závisieť aj od finančných možností obce. Požiadala poslancov aj o návrhy na zmenu zvyčajného programu K-Š dňa obce.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 186 /2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Schvaľuje

Peňažný príspevok vo výške 50,- eur pre MŠ Pôtor na zakúpenie edukačného materiálu

b/ Berie na vedomie

informácie predložené v bode rôzne:

- o percente vytriedenia odpadov v obci za rok 2025 ,
- návrhy na podujatia na rok 2026.

Hlasovanie:

za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,

Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Uznesenia

Predseda návrhovej komisie zrekapituloval schválené uznesenia .

K bodu 11. Záver

Starostka poďakovala poslancom a všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie .

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:30 hod.

Zapísal/(a): Ing. Miroslav Šamaj

Mgr. Gabriela Hudecová
starostka obce

Overovatelia:

Dušan Lukaj

Mgr. Janka Oravcová

