

Uznesenie č. 170 /2025
z 20. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 20.11.2025

K bodu 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj , Mgr. Janka Oravcová , Ing. Miroslav Šamaj, Barbora Sitárová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 21.11.2025

Uznesenie č.171/2025
z 20. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 20.11.2025

K bodu 2 Určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Janka Oravcová

b/ Berie na vedomie

určenie : zapisovateľa zápisnice Ing. Miroslav Šamaj

overovateľov zápisnice Dušan Lukaj , Ing. Miroslav Hudec

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová , Ing. Miroslav Šamaj, Barbora Sitárová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 21.11.2025

Uznesenie č. 172 /2025
z 20. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 20.11.2025

K bodu 3 Informácia o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová ,Ing. Miroslav Šamaj, Barbora Sitárová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 21.11. 2025

Uznesenie č.173/2025
z 20. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 20. 11. 2025

K bodu 4 Menovanie členov inventarizačnej komisie na vykonanie inventarizácie majetku obce za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre
v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Berie na vedomie

Správu o menovaní inventarizačnej komisie

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová , Ing. Miroslav Šamaj, Barbora Sitárová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 21.11.2025

Uznesenie č. 174/2025

z 20. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre

zo dňa 20.11.2025

K bodu 5. Návrh na schválenie odmien poslancov v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade so zákonom § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/Schvaľuje

- Jednorazovú odmenu 50,- eur pre poslancov OZ - Dušan Lukaj, Ing. Miroslav Šamaj, Ing. Miroslav Hudec,
- Jednorazovú odmenu 100,- eur pre poslancov OZ – Barbora Sitárová, Mgr. Janka Oravcová

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová , Ing. Miroslav Šamaj, Barbora Sitárová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 21.11.2025

Uznesenie č. 175/2025

**z 20. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 20.11.2025**

K bodu 6. Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre v súlade § 4 ods. 3 písm. a) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a po prerokovaní materiálu zo **dňa 23.10.2025 o 17:00 hod. v Dolných Strhároch**

A. s c h v a ľ u j e

1, prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod - predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Dolné Strháre a k. ú. Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- pozemok parcela registra CKN č. 1420/1 o výmere 263 m², TTP vedené na LV č. 245, vlastník por. č. 1 Obec Dolné Strháre v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- pre žiadateľa: **Koller Ernest r. Koller, Písecká 744/7, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR,**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemok parcela registra CKN č. 1420/1 o výmere 263 m², TTP vedené na LV č. 245, vlastník por. č. 1 Obec Dolné Strháre v spoluvlastníckom podiele 1/1 : 1.054,63- Eur,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená Znaleckým posudkom č. 330/2025** Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN-C číslo 1420/1 v k.ú. Dolné Strháre, obec Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš pre účel prevodu vlastníckych práv, vyhotoveného znalcom Ing. Vladislav Pražma, Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva, tel. 0903543446, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Evidenčné č. znalca 912840, č. objednávky 330/2025, vyhotovený dňa 21.10. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. 1420/1 o výmere 263 m², TTP vedené na LV č. 245, vlastník por. č. 1 Obec Dolné Strháre v spoluvlastníckom podiele 1/1 : **1 265- Eur, t.j. 4,81- Eur/m2 pozemku,**

spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

konštatuje,

zámer obce previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený**, na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a uznesenia o schválení zámeru,

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4, Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, poplatok za konverziu zmluvy z listinnej do elektronickej podoby).

B. k o n š t a t u j e,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a pozemok parcela registra CKN č. 1420/1 o výmere 263 m², TTP vedené na LV č. 245, vlastník por. č. 1 Obec Dolné Strháre v spoluvlastníckom podiele 1/1 je príslušný pozemok k parcele C KN 1420/113 o výmere 192 m², C KN 1420/63 o výmere 40 m², C KN 1420/15 o výmere 400 m² vedené na LV č. 131 vlastník por. č. 1 Koller Ernest r. Koller, Písecká 744/7, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR – žiadateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Dolné Strháre a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v **súlade s § 27 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Strháre zo dňa 22.11.2023, verejne dostupné na mieste:**

<https://www.dolnestrhare.sk/files/2023-11-24-091445->

2023_Z_sady_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Doln_Strh_re.doc.pdf

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, Ing. Miroslav Šamaj, Mgr. Janka Oravcová, Barbora Sitárová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 21.11.2025

Uznesenie č. 176/2025
z 20. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 20.11.2025

K bodu 7. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre
v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Berie na vedomie
Informácie predložené v bode rôzne

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová ,Ing. Miroslav Šamaj, Barbora Sitárová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre ,21.11.2025

