

Zápisnica
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre ,
konaného dňa 20. novembra 2025

Prítomní: Mgr. Gabriela Hudecová , starostka obce
Poslanci : Ing. Miroslav Hudec , Barbora Sitárová,
Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj
Kontrolór obce : Ing. Slavomír Čerpák

Nepřítomní:

Ďalší prítomní:

Verejnost': Ján Bazovský

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Menovanie členov inventarizačnej komisie na vykonanie inventarizácie majetku obce za rok 2025
5. Návrh na schválenie odmien poslancov v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov OZ
6. Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného Zastupiteľstva o 17:00 hodine otvorila a viedla Gabriela Hudecová , starostka obce. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že prítomní sú všetci poslanci a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Menovanie členov inventarizačnej komisie na vykonanie inventarizácie majetku obce za rok 2025
5. Návrh na schválenie odmien poslancov v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov OZ
6. Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Záver

Uznesenie č. 170/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová , Ing. Miroslav Šamaj /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Dušan Lukaj , Ing Miroslav Hudec

Návrhová komisia: Mgr. Janka Oravcová

Zapisovateľ: Ing. Miroslav Šamaj

Uznesenie č. 171/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Janka Oravcová

b/ Berie na vedomie

určenie : zapisovateľa zápisnice Ing. Miroslav Šamaj,

overovateľov zápisnice Dušan Lukaj , Ing. Miroslav Hudec

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení

Starostka obce oboznámila prítomných s uzneseniami z posledného obecného zastupiteľstva.

Uznesenia sú splnené.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 172 /2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj /
proti : 0

vlastníckych práv, vyhotoveného znalcom Ing. Vladislav Pražma, Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva, tel. 0903543446, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Evidenčné č. znalca 912840, č. objednávky 330/2025, vyhotovený dňa 21.10. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **1420/1** o výmere **263 m²**, TTP vedené na **LV č. 245**, vlastník por. č. **1 Obec Dolné Strháre** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 1 265- Eur**, t.j. **4,81- Eur/m² pozemku**,

spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

konštatuje,

zámer obce previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený**, na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a uznesenia o schválení zámeru,

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4, Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, poplatok za konverziu zmluvy z listinnej do elektronickej podoby).

B. k o n š t a t u j e,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a pozemok parcela registra CKN č. 1420/1 o výmere 263 m², TTP vedené na LV č. 245, vlastník por. č. 1 Obec Dolné Strháre v spoluvlastníckom podiele 1/1 je príslušný pozemok k parcele C KN 1420/113 o výmere 192 m², C KN 1420/63 o výmere 40 m², C KN 1420/15 o výmere 400 m² vedené na LV č. 131 vlastník por. č. 1 Koller Ernest r. Koller, Písecká 744/7, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR – žiadateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Dolné Strháre a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v **súlade s § 27 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Strháre zo dňa 22.11.2023, verejne dostupné na mieste:**

[2023_Z_sady_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Doln_Strh_re.doc.pdf**](https://www.dolnestrhare.sk/files/2023-11-24-091445-</u></p></div><div data-bbox=)**

Uznesenie bolo prijaté.

- Starostka predložila aktuálnu výšku nedoplatkov na daniach a poplatkoch
- Starostka upozornila na potrebu umiestniť zábradlie na schody pri vchode do spoločenského domu.
- Navrhla oplotiť okolie spoločenského domu.
- Starostka predložila návrh, aby sa tento rok pri stretnutí s Mikulášom slávnostne rozsvietil aj stromček a uvaril punč.

- oplozenie a zábradlie riešiť po obhliadke na mieste
- s návrhom na stretnutie s Mikulášom súhlasili

Uznesenie bolo prijaté.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:16 hod.

Zapísal/(a): Ing. Miroslav Šamaj

Mgr. Gabriela Hudecová
starostka obce

Overovatelia:

Dušan Lukaj

Ing. Miroslav Hudec