

Zápisnica

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre , konaného dňa 23. októbra 2025

Prítomní: Mgr. Gabriela Hudecová , starostka obce
Poslanci : Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj,
Kontrolór obce : Ing. Slavomír Čerpák

Nepřítomní: Barbora Sitárová

Ďalší prítomní:

Verejnost':

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh rozpočtu obce Dolné Strháre 2026 – 2028
5. Schválenie a vyjadrenie súhlasu so vstupom obce Dolné Strháre do občianskeho združenia Ipeľská kotlina-Novohrad – MAS a zaradením obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Ipeľská kotlina-Novohrad
6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1.polrok 2026
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného Zastupiteľstva otvorila a viedla Gabriela Hudecová , starostka obce. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že prítomní sú poslanci v počte 4 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh rozpočtu obce Dolné Strháre 2026 – 2028
5. Schválenie a vyjadrenie súhlasu so vstupom obce Dolné Strháre do občianskeho združenia Ipeľská kotlina-Novohrad – MAS a zaradením obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Ipeľská kotlina-Novohrad
6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1.polrok 2026
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Záver

Uznesenie č. 161/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

Schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka predložila návrh na doplnenie bodu programu .

7. Schválenie prebytočnosti, zámeru predaja a podmienky predaja parcely parc. **KN-C číslo 1420/1 v k. ú. Dolné Strháre.**

Uznesenie č. 162/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

Schvaľuje

program rokovania s doplneným bodom rokovania :

7. Schválenie prebytočnosti, zámeru predaja a podmienky predaja parcely parc. **KN-C číslo 1420/1 v k. ú. Dolné Strháre.**

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Hudec,

Návrhová komisia: Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová

Zapisovateľ: Ing. Miroslav Šamaj

Uznesenie č. 163/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

a/Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Dušan Lukaj , Mgr. Janka Oravcová

b/ Berie na vedomie

určenie : zapisovateľa zápisnice, Ing. Miroslav Šamaj

overovateľa zápisnice Ing. Miroslav Hudec,

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení

Starostka obce oboznámila prítomných s uzneseniami z posledného obecného zastupiteľstva. Uznesenia nemali ukladaciu časť.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 164 /2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Návrh rozpočtu obce Dolné Strháre 2026 – 2028

Starostka obce predložila na rokovanie návrh rozpočtu na obdobie rokov 2026-2028.

Návrh rozpočtu bol dňa 6.10.2025 zverejnený na úradnej tabuli a na stránke obce. Neboli podané žiadne pripomienky. Návrh rozpočtu je zostavený podľa čerpania a úprav rozpočtu z predchádzajúceho obdobia ako vyrovnaný. V rozpočte na rok 2026 sa počíta aj s použitím rezervného fondu na bežné výdavky.

Po prečítaní stanoviska hlavného kontrolóra obce Ing. Čerpáka, ktorý odporúča schváliť rozpočet v predkladanej podobe, dala starostka hlasovať o návrhu rozpočtu na rok 2026 a rozpočet na roky 2027-2028 zobrali poslanci na vedomie ako aj stanovisko hlavného kontrolóra obce.

Návrhy poslancov: bez pripomienok

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 165/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Strháre
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre

b/ Schvaľuje

rozpočet na rok 2026

Bežné príjmy : 93 531,06

Bežné výdavky : 102 531,06

Kapitálové príjmy : 0,00

Kapitálové výdavky: 0,00

Finančné príjmové operácie : 9 000,00

Finančné výdavkové operácie : 0,00

Príjmy celkom 102 531,06

Výdavky celkom 102 531,06

c/ Berie na vedomie

viacročný rozpočet na roky 2027 – 2028

Rok 2027:

Bežné príjmy : 92 531,06

Bežné výdavky : 87 310,31

Kapitálové príjmy : 0,00

Kapitálové výdavky : 0,00

Finančné príjmové operácie : 0,00

Finančné výdavkové operácie : 0,00

Príjmy celkom 92 531,06

Výdavky celkom 87 310,31

Rok 2028:

Bežné príjmy : 92 531,06

Bežné výdavky : 87 310,31

Kapitálové príjmy : 0,00

Kapitálové výdavky : 0,00

Finančné príjmové operácie : 0,00

Finančné výdavkové operácie : 0,00

Príjmy celkom 92 531,06

Výdavky celkom 87 310,31

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Schválenie a vyjadrenie súhlasu so vstupom obce Dolné Strháre do občianskeho združenia Ipeľská kotlina-Novohrad – MAS a zaradením obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Ipeľská kotlina-Novohrad

Starostka obce predložila návrh vstupu obce do MAS Ipeľská kotlina - Novohrad. Poslancom predložila podpísané Memorandum o spolupráci s občianskym združením Ipeľská kotlina-Novohrad. Uviedla , že podmienkou vstupu je príspevok vo výške 300,00 EUR. Rovnako tak členský príspevok aktuálne schválený členskou schôdzou združenia je:

- pre podnikateľské subjekty - právnické osoby: 300,00 EUR
- pre verejný sektor – obce: 300,00 EUR
- občiansky sektor: 30,00 EUR
- živnostníci a SHR: 60,00 EUR

Návrhy poslancov: Mgr. J. Oravcová – vyjadrila nesúhlas , má pochybnosti

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 166/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/Schvaľuje

a vyjadruje súhlas so vstupom obce Dolné Strháre do občianskeho združenia Ipeľská kotlina-Novohrad, IČO: 42395224, so sídlom Zdravotnícka 255/11, 991 06 Želovce.

b/ Súhlasí

s členstvom obce v o.z. MAS IKN a so zaradením územia obce Dolné Strháre do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Ipeľská kotlina-Novohrad pracujúcej na princípoch prístupu LEADER a nástroja CLLD v zmysle príslušných nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) a príslušnej regulácie na úrovni SR v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027.

Hlasovanie:

za: 3 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,

Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 1 / Mgr. Janka Oravcová /

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1.polrok 2026

Plán kontrolnej činnosti vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Čerpák. Po prečítaní nebol podaný žiadny návrh na doplnenie , návrh sa schválil v predloženej podobe.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 167/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1/ 2026

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,

Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Schválenie prebytočnosti, zámeru predaja a podmienky predaja parcely parc. KN-C číslo 1420/1 v k. ú. Dolné Strháre.

Starostka opätovne predložila na schválenie prebytočnosti majetku obce a zámer na predaj nehnuteľného majetku. Navrhla pri predaji postupovať podľa schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Strháre a na základe Znaleckého posudku č.330/2025 zo dňa 21.10.2025. Úlohou poslancov OZ je rozhodnúť či je označená nehnuteľnosť prebytočným

a neupotrebitelným majetkom obce a určiť podmienky predaja. Navrhla ponúknuť na predaj pozemok majiteľovi susediacich nehnuteľností.

Návrhy poslancov:

- Poslanci súhlasili s predloženým návrhom a navrhli cenu podľa znaleckého posudku navýšenú o 20% , teda 4,81 ,- eurá za m².

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 168/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 4 ods. 3 písm. a) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľnosti v okrese Veľký Krtíš , obec Dolné Strháre, k.ú. Dolné Strháre, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš , odborom katastra na :

- liste vlastníctva č. 245 nasledovne :

Časť A: Majetková podstata:

Parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape

Parcelné číslo 1420/1

Výmera v m² 263 m²

Druh pozemku Trvalý trávny porast

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Por. č . 1 predávajúci : Obec Dolné Strháre, spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny,

a **zámer** jeho predaja spôsobom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Strháre , tento majetok je pre obec prebytočný , nie je pre obec využiteľný ani v budúcnosti, je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam v súkromnom vlastníctve, **žiadateľ Ernest Koller rod. Koller , trvale bytom Písecká 744/7, 990 01 Veľký Krtíš**, sa o pozemok stará a zveľaďuje ho a je vlastníkom susedných nehnuteľností zapísaných na LV č.131, prístup na predávaný pozemok pre potrebu údržby je len cez pozemky súkromných vlastníkov, náklady na udržiavanie nevyužívaného pozemku by boli vyššie ako cena, za ktorú sa má majetok previesť a z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu nie je hospodárne udržiavať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, obec predmetný pozemok neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Kúpna cena 4,81,- eur/m² hodnoty majetku je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 330/2025 zo dňa 21.10.2025 a navýšená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva,

za celkovú cenu : 1 265,00,- Eur,

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 0

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Rôzne

Starostka obce informovala:

- o plánovanej rekonštrukcii cesty v smere od Baníckej križovatky do Dolných Strháre a od križovatky Dolné Strháre po Horné Strháre,

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 169/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

informácie predložené v bode rôzne:

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Uznesenia

Predseda návrhovej komisie zrekapituloval schválené uznesenia .

K bodu 10. Záver

Starostka poďakovala poslancom a všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie .

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:05 hod.

Zapísal/(a): Ing. Miroslav Šamaj

Mgr. Gabriela Hudecová
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Miroslav Hudec

