

Uznesenie č. 161 /2025
z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 23.10.2025

K bodu 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj , Mgr. Janka Oravcová , Ing. Miroslav Šamaj ,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Barbora Sitárová
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 24.10.2025

Uznesenie č. 162 /2025
z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 23.10.2025

K bodu 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Schvaľuje

program rokovania s doplneným bodom rokovania :

7. Schválenie prebytočnosti, zámeru predaja a podmienky predaja parcely parc. **KN-C číslo 1420/1** v k. ú. **Dolné Strháre**.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj , Mgr. Janka Oravcová , Ing. Miroslav Šamaj ,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Barbora Sitárová
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 24.10.2025

Uznesenie č.163/2025
z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 23.10.2025

K bodu 2 Určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Dušan Lukaj ,Mgr. Janka Oravcová

b/ Berie na vedomie

určenie : zapisovateľa zápisnice Ing. Miroslav Šamaj

overovateľa zápisnice Ing. Miroslav Hudec,

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Barbora Sitárová,
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 24.10.2025

Uznesenie č. 164 /2025
z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 23.10.2025

K bodu 3 Informácia o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová , Ing. Miroslav Šamaj,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Barbora Sitárová,
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 24.10. 2025

Uznesenie č.165/2025
z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 23. 10. 2025

K bodu 4 Návrh rozpočtu obce Dolné Strháre 2026 – 2028

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre v súlade v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre

b/ Schvaľuje

rozpočet na rok 2026

Bežné príjmy : 93 531,06	Bežné výdavky : 102 531,06
Kapitálové príjmy : 0,00	Kapitálové výdavky: 0,00
Finančné príjmové operácie : 9 000,00	Finančné výdavkové operácie : 0,00
Príjmy celkom 102 531,06	Výdavky celkom 102 531,06

c/ Berie na vedomie

viacročný rozpočet na roky 2027 – 2028

Rok 2027:

Bežné príjmy : 92 531,06	Bežné výdavky : 87 310,31
Kapitálové príjmy : 0,00	Kapitálové výdavky : 0,00
Finančné príjmové operácie : 0,00	Finančné výdavkové operácie : 0,00
Príjmy celkom 92 531,06	Výdavky celkom 87 310,31

Rok 2028:

Bežné príjmy : 92 531,06	Bežné výdavky : 87 310,31
Kapitálové príjmy : 0,00	Kapitálové výdavky : 0,00
Finančné príjmové operácie : 0,00	Finančné výdavkové operácie : 0,00
Príjmy celkom 92 531,06	Výdavky celkom 87 310,31

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová , Ing. Miroslav Šamaj,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Barbora Sitárová</i>
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 24.10.2025

Uznesenie č. 166/2025

z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre

zo dňa 23.10.2025

K bodu 5. Schválenie a vyjadrenie súhlasu so vstupom obce Dolné Strháre do občianskeho združenia Ipeľská kotlina-Novohrad – MAS a zaradením obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Ipeľská kotlina-Novohrad

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/Schvaľuje

a vyjadruje súhlas so vstupom obce Dolné Strháre do občianskeho združenia Ipeľská kotlina-Novohrad, IČO: 42395224, so sídlom Zdravotnícka 255/11, 991 06 Želovce.

b/ Súhlasí

s členstvom obce v o.z. MAS IKN a so zaradením územia obce Dolné Strháre do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Ipeľská kotlina-Novohrad pracujúcej na princípoch prístupu LEADER a nástroja CLLD v zmysle príslušných nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) a príslušnej regulácie na úrovni SR v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027.

Hlasovanie:

Za:	3	Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, Ing. Miroslav Šamaj,
Proti:	1	Mgr. Janka Oravcová
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Barbora Sitárová
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 24.10.2025

Uznesenie č. 167/2025

**z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 23.10.2025**

K bodu 6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1.polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1/ 2026

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Barbora Sitárová,</i>
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 24.10.2025

Uznesenie č. 168/2025

z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre

zo dňa 23.10.2025

K bodu 7. Schválenie prebytočnosti, zámeru predaja a podmienky predaja parcely parc. KN-C číslo 1420/1 v k. ú. Dolné Strháre.

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre v súlade § 4 ods. 3 písm. a) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce **Dolné Strháre**, **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb., predat spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** :

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Dolné Strháre a k. ú. Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra :

- pozemok parcela registra CKN č. **1420/1** o výmere **263 m²**, TTP vedené na **LV č. 245**, vlastník por. **č. 1 Obec Dolné Strháre** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pre žiadateľa: **Koller Ernest r. Koller, Písecká 744/7, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemok parcela registra CKN č. **1420/1** o výmere **263 m²**, TTP vedené na **LV č. 245**, vlastník por. **č. 1 Obec Dolné Strháre** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 1.054,63- Eur**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemku je **stanovená Znaleckým posudkom č. 330/2025** Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. **KN-C číslo 1420/1 v k.ú. Dolné Strháre**, obec Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš pre účel prevodu vlastníckych práv, vyhotoveného znalcom Ing. Vladislav Pražma, Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva, tel. 0903543446, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Evidenčné č. znalca 912840, č. objednávky 330/2025, vyhotovený dňa 21.10. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a navýšená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **1420/1** o výmere **263 m²**, TTP vedené na **LV č. 245**, vlastník por. **č. 1 Obec Dolné Strháre** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 1 265- Eur**, t.j. **4,81- Eur/m² pozemku**,

Podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamená automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, poplatok za konverziu zmluvy z listinnej do elektronickej podoby).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a pozemok parcela registra CKN č. 1420/1 o výmere 263 m², TTP vedené na LV č. 245, vlastník por. č. 1 Obec Dolné Strháre v spoluvlastníckom podiele 1/1 je príslušný pozemok k parcele C KN 1420/113 o výmere 192 m², C KN 1420/63 o výmere 40 m², C KN 1420/15 o výmere 400 m² vedené na LV č. 131 vlastník por. č. 1 Koller Ernest r. Koller, Písecká 744/7, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR – žiadateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Dolné Strháre a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v súlade s § 27 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Strháre zo dňa 22.11.2023, verejne dostupné na mieste <https://www.dolnestrhare.sk> - https://www.dolnestrhare.sk/files/2023-11-24-091445-2023_Z_sady_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Doln_Strh_re.doc.pdf

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Barbora Sitárová,
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 24.10.2025

Uznesenie č. 169/2025
z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 23.10.2025

K bodu 8. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre
v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Berie na vedomie
Informácie predložené v bode rôzne

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová , Ing. Miroslav Šamaj,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Barbora Sitárová
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre ,24.10.2025

