

Zápisnica

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre , konaného dňa 23. októbra 2025

Prítomní: Mgr. Gabriela Hudecová , starostka obce
Poslanci : Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj,
Kontrolór obce : Ing. Slavomír Čerpák

Nepřítomní: Barbora Sitárová

Ďalší prítomní:

Verejnost':

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh rozpočtu obce Dolné Strháre 2026 – 2028
5. Schválenie a vyjadrenie súhlasu so vstupom obce Dolné Strháre do občianskeho združenia Ipeľská kotlina-Novohrad – MAS a zaradením obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Ipeľská kotlina-Novohrad
6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1.polrok 2026
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného Zastupiteľstva otvorila a viedla Gabriela Hudecová , starostka obce. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že prítomní sú poslanci v počte 4 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh rozpočtu obce Dolné Strháre 2026 – 2028
5. Schválenie a vyjadrenie súhlasu so vstupom obce Dolné Strháre do občianskeho združenia Ipeľská kotlina-Novohrad – MAS a zaradením obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Ipeľská kotlina-Novohrad
6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1.polrok 2026
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Záver

Uznesenie č. 161/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

Schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka predložila návrh na doplnenie bodu programu .

7. Schválenie prebytočnosti, zámeru predaja a podmienky predaja parcely parc. **KN-C číslo 1420/1 v k. ú. Dolné Strháre.**

Uznesenie č. 162/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

Schvaľuje

program rokovania s doplneným bodom rokovania :

7. Schválenie prebytočnosti, zámeru predaja a podmienky predaja parcely parc. **KN-C číslo 1420/1 v k. ú. Dolné Strháre.**

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Hudec,

Návrhová komisia: Dušan Lukaj, Mgr. Janka Oravcová

Zapisovateľ: Ing. Miroslav Šamaj

Uznesenie č. 163/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

a/Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Dušan Lukaj , Mgr. Janka Oravcová

b/ Berie na vedomie

určenie : zapisovateľa zápisnice, Ing. Miroslav Šamaj

overovateľa zápisnice Ing. Miroslav Hudec,

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení

Starostka obce oboznámila prítomných s uzneseniami z posledného obecného zastupiteľstva. Uznesenia nemali ukladaciu časť.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 164 /2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Návrh rozpočtu obce Dolné Strháre 2026 – 2028

Starostka obce predložila na rokovanie návrh rozpočtu na obdobie rokov 2026-2028.

Návrh rozpočtu bol dňa 6.10.2025 zverejnený na úradnej tabuli a na stránke obce. Neboli podané žiadne pripomienky. Návrh rozpočtu je zostavený podľa čerpania a úprav rozpočtu z predchádzajúceho obdobia ako vyrovnaný. V rozpočte na rok 2026 sa počíta aj s použitím rezervného fondu na bežné výdavky.

Po prečítaní stanoviska hlavného kontrolóra obce Ing. Čerpáka, ktorý odporúča schváliť rozpočet v predkladanej podobe, dala starostka hlasovať o návrhu rozpočtu na rok 2026 a rozpočet na roky 2027-2028 zobrali poslanci na vedomie ako aj stanovisko hlavného kontrolóra obce.

Návrhy poslancov: bez pripomienok

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 165/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Strháre
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre

b/ Schvaľuje

rozpočet na rok 2026

Bežné príjmy : 93 531,06

Bežné výdavky : 102 531,06

Kapitálové príjmy : 0,00

Kapitálové výdavky: 0,00

Finančné príjmové operácie : 9 000,00

Finančné výdavkové operácie : 0,00

Príjmy celkom 102 531,06

Výdavky celkom 102 531,06

c/ Berie na vedomie

viacročný rozpočet na roky 2027 – 2028

Rok 2027:

Bežné príjmy : 92 531,06

Bežné výdavky : 87 310,31

Kapitálové príjmy : 0,00

Kapitálové výdavky : 0,00

Finančné príjmové operácie : 0,00

Finančné výdavkové operácie : 0,00

Príjmy celkom 92 531,06

Výdavky celkom 87 310,31

Rok 2028:

Bežné príjmy : 92 531,06

Bežné výdavky : 87 310,31

Kapitálové príjmy : 0,00

Kapitálové výdavky : 0,00

Finančné príjmové operácie : 0,00

Finančné výdavkové operácie : 0,00

Príjmy celkom 92 531,06

Výdavky celkom 87 310,31

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Schválenie a vyjadrenie súhlasu so vstupom obce Dolné Strháre do občianskeho združenia Ipeľská kotlina-Novohrad – MAS a zaradením obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Ipeľská kotlina-Novohrad

Starostka obce predložila návrh vstupu obce do MAS Ipeľská kotlina - Novohrad. Poslancom predložila podpísané Memorandum o spolupráci s občianskym združením Ipeľská kotlina-Novohrad. Uviedla , že podmienkou vstupu je príspevok vo výške 300,00 EUR. Rovnako tak členský príspevok aktuálne schválený členskou schôdzou združenia je:

- pre podnikateľské subjekty - právnické osoby: 300,00 EUR
- pre verejný sektor – obce: 300,00 EUR
- občiansky sektor: 30,00 EUR
- živnostníci a SHR: 60,00 EUR

Návrhy poslancov: Mgr. J. Oravcová – vyjadrila nesúhlas , má pochybnosti

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 166/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/Schvaľuje

a vyjadruje súhlas so vstupom obce Dolné Strháre do občianskeho združenia Ipeľská kotlina-Novohrad, IČO: 42395224, so sídlom Zdravotnícka 255/11, 991 06 Želovce.

b/ Súhlasí

s členstvom obce v o.z. MAS IKN a so zaradením územia obce Dolné Strháre do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Ipeľská kotlina-Novohrad pracujúcej na princípoch prístupu LEADER a nástroja CLLD v zmysle príslušných nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) a príslušnej regulácie na úrovni SR v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027.

Hlasovanie:

za: 3 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,

Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 1 / Mgr. Janka Oravcová /

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1.polrok 2026

Plán kontrolnej činnosti vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Čerpák. Po prečítaní nebol podaný žiadny návrh na doplnenie , návrh sa schválil v predloženej podobe.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 167/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1/ 2026

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,

Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Schválenie prebytočnosti, zámeru predaja a podmienky predaja parcely parc. KN-C číslo 1420/1 v k. ú. Dolné Strháre.

Starostka opätovne predložila na schválenie prebytočnosti majetku obce a zámer na predaj nehnuteľného majetku. Navrhla pri predaji postupovať podľa schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Strháre a na základe Znaleckého posudku č.330/2025 zo dňa 21.10.2025. Úlohou poslancov OZ je rozhodnúť či je označená nehnuteľnosť prebytočným

a neupotrebitelným majetkom obce a určiť podmienky predaja. Navrhla ponúknuť na predaj pozemok majiteľovi susediacich nehnuteľností.

Návrhy poslancov:

- Poslanci súhlasili s predloženým návrhom a navrhli cenu podľa znaleckého posudku navýšenú o 20% , teda 4,81 ,- eurá za m².

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 168/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 4 ods. 3 písm. a) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce **Dolné Strháre, spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce podľa **§ 9 ods. 2 písm. a)** zák. 138/1991 Zb., predať spôsobom podľa **§ 9a ods. 15 písm. f)** zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa :**

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Dolné Strháre a k. ú. Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra :

- pozemok parcela registra CKN č. **1420/1** o výmere **263 m²**, TTP vedené na **LV č. 245**, vlastník por. **č. 1 Obec Dolné Strháre** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pre žiadateľa: **Koller Ernest r. Koller, Písecká 744/7, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemok parcela registra CKN č. **1420/1** o výmere **263 m²**, TTP vedené na **LV č. 245**, vlastník por. **č. 1 Obec Dolné Strháre** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 1.054,63- Eur**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemku je **stanovená Znaleckým posudkom č. 330/2025** Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. **KN-C číslo 1420/1 v k.ú. Dolné Strháre**, obec Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš pre účel prevodu vlastníckych práv, vyhotoveného znalcom Ing. Vladislav Pražma, Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva, tel. 0903543446, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Evidenčné č. znalca 912840, č. objednávky 330/2025, vyhotovený dňa 21.10. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a navýšená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **1420/1** o výmere **263 m²**, TTP vedené na **LV č. 245**, vlastník por. **č. 1 Obec Dolné Strháre** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 1 265- Eur**, t.j. **4,81- Eur/m2 pozemku**,

Podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamená automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, poplatok za konverziu zmluvy z listinnej do elektronickej podoby).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a pozemok parcela registra CKN č. 1420/1 o výmere 263 m², TTP vedené na LV č. 245, vlastník por. č. 1 Obec Dolné Strháre v spoluvlastníckom podiele 1/1 je príslušný pozemok k parcele C KN 1420/113 o výmere 192 m², C KN 1420/63 o výmere 40 m², C KN 1420/15 o výmere 400 m² vedené na LV č. 131 vlastník por. č. 1 Koller Ernest r. Koller, Písecká 744/7, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR – žiadateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Dolné Strháre a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v súlade s § 27 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Strháre zo dňa 22.11.2023, verejne dostupné na mieste <https://www.dolnestrhare.sk> - https://www.dolnestrhare.sk/files/2023-11-24-091445-2023_Z_sady_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Doln_Strh_re.doc.pdf

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Mgr. Janka Oravcová, Ing. Miroslav Šamaj, /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 / Barbora Sitárová /

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Rôzne

Starostka obce informovala:

- o plánovanej rekonštrukcii cesty v smere od Baníckej križovatky do Dolných Strhár a od križovatky Dolné Strháre po Horné Strháre,

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 169/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

informácie predložené v bode rôzne:

Uznesenie bolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie zrekapituloval schválené uznesenia .

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:05 hod.

Mgr. Gabriela Hudecová
starostka obce

Ing. Miroslav Hudec