

Zápisnica
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre ,
konaného dňa 27. júla 2023.

Prítomní: Mgr. Gabriela Hudecová , starostka obce
Poslanci : Ing. Miroslav Hudec , Ing. Miroslav Šamaj , Dušan Lukaj,
Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová

Neprítomní: Kontrolór obce : Ing. Slavomír Čerpák

Ďalší prítomní:

Verejnosť: Ján Bazovský , Zuzana Pohanková , Jozef Kalmár

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na schválenie žiadosti o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Rôzne
7. Uznesenia
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Gabriela Hudecová , starostka obce. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že prítomní sú poslanci v počte 5 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na schválenie žiadosti o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Rôzne
7. Uznesenia
8. Záver

Uznesenie č. 50/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

Schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,

Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Bc. Janka Oravcová , Barbora Sitárová

Návrhová komisia: Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj

Zapisovateľ: Ing Miroslav Šamaj

Uznesenie č. 51 /2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

a/Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj

b/ Berie na vedomie

určenie : zapisovateľa zápisnice Ing. Miroslav Šamaj ,

overovateľov zápisnice Bc. Janka Oravcová , Barbora Sitárová

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení

Starostka obce oboznámila prítomných s uzneseniami z posledného obecného zastupiteľstva. Uznesenia nemali ukladaciu časť, boli len odporúčacie .

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 52 /2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom dlhodobého prenájmu je prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 479 a to časť parcely registra E-KN č. 1044, druh pozemku ostatná plocha celkovo s výmerou 40 m². Zámer bol schválený 22.06.2023 uznesením č.47/2023 a zverejnený od 28.06.2023 do 20.07.2023. Návrh na prenájom nehnuteľnosti je: nájomné vo výške 0,20eur/m² za celkovú cenu prenájmu 8,00 eur / rok s podmienkou uhradiť celú dobu nájmu jednorazovo pri podpise zmluvy, na dohodnutý účel.

Návrhy poslancov: bez pripomienok

Uznesenie č. 53/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/Schvaľuje

prebytočnosť časti nehnuteľného majetku – pozemkov, z parcely registra EKN č. 1044, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 7411 m², spolu o výmere **40 m²**, zapísaného na LV č. 479 pre obec Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš, kat. úz. Dolné Strháre, a jeho dlhodobý prenájom nájomcovi Jozef Oláh, trvalý pobyt Dolné Strháre 106, 991 03 Dolné Strháre, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že žiadaný pozemok je bezprostredne príahľý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a využíva ho ako prístup k svojej nehnuteľnosti a teda žiadaný pozemok je bez potrebného účelového využitia obce a bude využitý za účelom vykonania stavebných prác – drobnú stavbu nájomcom, za cenu nájmu 0,20eur/ m², teda za celkovú cenu nájmu 8,00 eur/ rok s podmienkou uhradiť celú dobu nájmu 10 rokov jednorazovo pri podpise zmluvy, na dohodnutý účel.

b/ Odporúča

starostke obce podpísať zmluvu o prenájme nehnuteľnosti na dobu určitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie:

za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Návrh na schválenie žiadosti o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starostka predložila žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce, ktorá bola doručená na obecný úrad. Jedná sa o pozemok pred domom súpisné číslo 20. Žiadateľ žiada o dlhodobý prenájom. Dôvodom je vybudovanie betónovej žumpy vo výmere do 25 m², ktorú chce majiteľ ohlásiť ako drobnú stavbu. Žiada o prenájom výmeru pozemku 48 m².

Návrhy poslancov : bez pripomienok

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 54/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

zámer obce Dolné Strháre, prenechať do nájmu nehnuteľnosť spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prebytočný nehnuteľný majetok – časť pozemku z parcely registra C-KN č. 1475/1, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 6413 m² výmeru 48 m², vedenom na liste vlastníctva č.245, pre obec Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš, kat. úz. Dolné Strháre, a jeho dlhodobý prenájom na dobu určitú žiadateľovi Tomáš Lednický, bytom Kmeťová 653/5, 015 01 Rajec, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a využíva ho ako prístup k svojej nehnuteľnosti a má záujem vybudovať na pozemku žumpu a teda žiadaný pozemok je bez potrebného účelového využitia obce, za cenu prenájmu 0,20 eur / m², teda za celkovú cenu prenájmu 9,60 eur na rok s podmienkou uhradiť celú dobu nájmu 10 rokov, jednorazovo pri podpise zmluvy, na dohodnutý účel.

Hlasovanie: za: 5 /, Ing. Miroslav Šamaj, Dušan Lukaj, , Barbora Sitárová ,
Ing. Miroslav Hudec , Bc. Janka Oravcová /

proti : 0

zdržal sa: 0 //

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Rôzne

Starostka obce informovala:

- O celkových nákladoch na opravu fasády na Dome smútku – celková výška nákladov bola 3084,45,- eur. Ušetrilo sa na práci a na prenájme lešenia celkovo od 3655,- eur do 4295,- eur, podľa cenovej ponuky od firiem, ktoré tieto práce realizujú. Tiež sa ušetrili nemalé financie za drevené hranoly, ktoré boli dodané bezplatne.
- Predložila cenovú ponuku na nákup materiálu na opravu strechy na Dome smútku.

Návrhy poslancov: - súhlasili s predloženou ponukou

- Dušan Lukaj : opravu strechy urobia spolu s Jánom Bazovským, opätovne bez nároku na odmenu, pretože to považujú za prínos pre občanov a je dôležité zabrániť pretekaniu strechy.
- Informovala o plnení rozpočtu k mesiacu jún.
- O projekte putovná knižnica.
- Barbora Sitárová : sa informovala o užívaní pozemku pri obecnom úrade, navrhla aby bol pozemok využívaný na účely predpestovania kríkov a kvetov, ktoré sú potrebné pre výsadbu na obecných pozemkoch.
- Poslanci navrhli prebrať podmienky nájmu z užívateľom a prípadne pozvať užívateľa – Ing. Beňova, na zasadnutie OZ.

Verejnosť :

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 55 /2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/Schvaľuje

cenovú ponuku na nákup materiálu na opravu strechy na Dome smútku

b/ Berie na vedomie

informácie predložené v bode rôzne:

- o celkových nákladoch na opravu fasády na Dome smútku
- o plnení rozpočtu k mesiacu jún
- o projekte putovná knižnica
- o užívaní pozemku pri obecnom úrade.

Hlasovanie:

za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,
Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová, Barbora Sitárová /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Uznesenia

Predseda návrhovej komisie zrekapituloval schválené uznesenia .

K bodu 8. Záver

Starostka poďakovala poslancom a všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie .

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17,40 hod.

Zapísal/(a): Ing. Miroslav Šamaj

Mgr. Gabriela Hudecová
starostka obce

Overovatelia:

Bc. Janka Oravcová

Barbora Sitárová

