

**Zápisnica**  
**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre ,**  
**konaného dňa 28. februára 2022.**

---

**Prítomní:** Mgr. Gabriela Hudecová , starostka obce  
Poslanci :Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj, Ján Bazovský,  
Dušan Lukaj, Barbora Sitárová  
Zapisovateľka: Ing. Soňa Sláviková  
Hlavný kontrolór obce:

**Neprítomní:** Ing. Slavomír Čerpák

**Ďalší prítomní:**

**Verejnosť:** Bc. Janka Oravcová, Jozef Kalmár

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre za rok 2021
5. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Dolné Strháre 2022-2030
6. Správa o plnení úloh KPSS za rok 2021
7. Správa o inventarizácii majetku obce Dolné Strháre za rok 2021
8. Prerokovanie žiadostí o krátkodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolné Strháre
9. Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce
11. Návrh starostky obce na zmenu rozsahu výkonu funkcie starostu
12. Rôzne
13. Uznesenia
14. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila Gabriela Hudecová , starostka obce. Privítala všetkých prítomných na prvom zasadnutí OZ v roku 2022 . Oboznámila prítomných s dôvodom neprítomnosti HK. Starostka obce skonštatovala, že prítomní sú poslanci v počte 5 a OZ je uznášania schopné a oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia.

**PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre za rok 2021

5. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Dolné Strháre 2022-2030
6. Správa o plnení úloh KPSS za rok 2021
7. Správa o inventarizácii majetku obce Dolné Strháre za rok 2021
8. Prerokovanie žiadostí o krátkodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolné Strháre
9. Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce
11. Návrh starostky obce na zmenu rozsahu výkonu funkcie starostu
12. Rôzne
13. Uznesenia
14. Záver

**Uznesenie č. 182 /2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

**schvaľuje**

program rokovania

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Ján Bazovský,  
Ing. Miroslav Šamaj, Dušan Lukaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Návrhy poslancov:**

- ..... - doplniť bod

Predložený program rokovania bol schválený bez zmien.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Miroslav Šamaj, Barbora Sitárová

**Návrhová komisia:** Dušan Lukaj, Ján Bazovský

**Zapisovateľ:** Ing. Soňa Sláviková

**Uznesenie č. 183/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

**a/schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení: Dušan Lukaj – predseda návrhovej komisie .

Ján Bazovský - člen návrhovej komisie ,

**b/ berie na vedomie**

určenie : zapisovateľku zápisnice Ing. Soňu Slávikovú

overovateľov zápisnice Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Ján Bazovský,

Ing. Miroslav Šamaj , Dušan Lukaj /

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 3. Informácia o plnení uznesení**

Starostka obce konštatovala , že žiadne z uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ nemalo ukladaciu časť .

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 184/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre  
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Ján Bazovský,  
Ing. Miroslav Šamaj, Dušan Lukaj /

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre za rok 2021**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce predložil Ing. Čerpák . Správu prečítal z dôvodu neprítomnosti HK poslanec obecného zastupiteľstva.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 185/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre  
v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre za rok 2021.

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing . Miroslav Šamaj , Barbora Sitárová ,  
Ján Bazovský, Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj /

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 5. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Dolné Strháre 2022-2030**

Starostka obce informovala prítomných s povinnosťou obcí vyplývajúcou zo zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách . Na základe zverejnenia nových národných priorít soc. služieb MPSVaR, má obec povinnosť aktualizovať KPSS bez prihladenia na platnosť dokumentu. Starostka predložila spracovaný Komunitný plán na obdobie 2022-2030 a oboznámila prítomných s jeho obsahom.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č.186/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Dolné Strháre na roky 2022-2030

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová,  
Ján Bazovský , Dušan Lukaj, Ing. Miroslav Šamaj /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 6. Správa o plnení úloh KPSS za rok 2021**

Z dôvodu dodržania zákona bola predložená správa o plnení KPSS za rok 2021. Poslanci sa oboznámili s predloženou správou .

**Návrhy poslancov:** bez pripomienok

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 187/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

Správu o plnení úloh KPSS za rok 2021

**Hlasovanie:** za: 5 / Ján Bazovský , Ing. Miroslav Hudec,  
Ing. Miroslav Šamaj, Dušan Lukaj, Barbora Sitárová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 7. Správa o inventarizácii majetku obce Dolné Strháre za rok 2021**

V zmysle § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 o účtovníctve , v znení neskorších predpisov a podľa čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Strháre a Internej smernici o inventarizácii majetku a záväzkov obce Dolné Strháre, má obec povinnosť vykonávať inventarizáciu peňažných prostriedkov a inventarizáciu ostatného majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce ku koncu účtovného obdobia . Na základe príkazu starostky na vykonanie inventarizácie peňažných prostriedkov , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku koncu účtovného obdobia zo dňa 09.12.2021 bola vymenovaná Inventarizačná komisia /IK/ v zložení:

- predseda IK Dušan Lukaj
- člen IK Barbora Sitárová
- člen IK Ing. Soňa Sláviková

Správu o výsledkoch inventarizácie k 31.12.2021 predložil predseda inventarizačnej komisie Dušan Lukaj.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 188/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dolné Strháre k 31.12.2021

#### **Hlasovanie:**

za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová,  
Ján Bazovský ,Dušan Lukaj , Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 8. Prerokovanie žiadostí o krátkodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolné Strháre**

Starostka obce predložila na schválenie v súlade s Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2015 zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na území obce Dolné Strháre žiadosti o prenájom parcely vo vlastníctve obce LV č. 245 ako CKN p. č.7 trvalý trávny porast . Žiadosť predložili :

Pavel Dostál – výmera 720 m<sup>2</sup>

Jaroslav Lukaj – výmera 880 m<sup>2</sup>

Pavel Jardek – výmera 575 m<sup>2</sup>

Zmluvy budú vypracované v súlade s Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2015 zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na území obce Dolné Strháre , a to v sume 0,02 eur za m<sup>2</sup> na dobu nájmu 1 rok .

Starostka predložila tiež žiadosť na prenájom garáže na obdobie 1 roka , ktorú poslala pani Dudášová. Priestor má záujem aj naďalej používať ako sklad . Cena za mesačný nájom bola

uznesením stanovená na sumu 10,- eur za mesiac. Platnosť nájmu u všetkých žiadateľov končí 14.3.2022.

Návrhy poslancov : po rozprave o dĺžke nájmu priestorov garáže , navrhli zmluvu podpísať len na obdobie do 30.11.2022.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 189/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**a/ schvaľuje**

Prenájom parcely vo vlastníctve obce LV č. 245 CKN p. č. 7 trvalý trávny porast pre záujemcov

Pavel Dostál – výmera 720m<sup>2</sup>

Jaroslav Lukaj – výmera 880m<sup>2</sup>

Pavel Jardek – výmera 575m<sup>2</sup>

S podmienkami nájmu v súlade s Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2015 zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na území obce Dolné Strháre

**b/ schvaľuje**

Prenájom časti priestoru garáže súpisné číslo 172 na obdobie do 30.11.2022 pre záujemcu Dudášová Monika za mesačný nájom 10,- eur

**c/ odporúča**

starostke obce podpísať zmluvy o krátkodobom prenájme nehnuteľností

**Hlasovanie:**

za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová,  
Ján Bazovský, Dušan Lukaj , Ing. Miroslav Šamaj /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 9. Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmetom dlhodobého prenájmu je prebytočný majetok obce , nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 245 a to časť parcely registra CKN č. 1475/1, druh pozemku ostatná plocha a parcely registra CKN č.1475/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria celkovo s výmerou 220 m<sup>2</sup> . Zámer bol schválený 17.08.2021 uznesením č.162/2021 a zverejnený od 08.02.2022 do 23.02.2022 . Návrh na prenájom nehnuteľnosti je : nájomné vo výške 0,10eur/m<sup>2</sup> za celkovú cenu prenájmu 22,00 eur / rok so splatnosťou raz ročne k 31.03. a s dobou nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou a s možnosťou predkupného práva .

**Návrhy poslancov:** bez pripomienok

**Uznesenie č. 190/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **a/schvaľuje**

prebytočnosť časti nehnuteľného majetku – pozemkov , z parcely registra CKN č. 1475/1, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 6413 m<sup>2</sup> výmeru 126 m<sup>2</sup> a z parcely registra CKN č. 1475/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría s výmerou 8951 m<sup>2</sup> výmeru 94 m<sup>2</sup>, spolu o výmere **220 m<sup>2</sup>**, zapísaného na LV č. 245 pre obec Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš, kat. úz. Dolné Strháre, a jeho dlhodobý prenájom nájomcovi Petrovi Potockému, trvalý pobyt [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] 990 01 Veľký Krtíš , a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí , schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a využíva ho ako prístup k svojej nehnuteľnosti a teda žiadaný pozemok je bez potrebného účelového využitia obce a bude využitý za účelom vykonania stavebných prác nájomcom , za cenu nájmu 0,10eur/ m<sup>2</sup> , teda za celkovú cenu nájmu 22,00 eur/ rok .

### **b/ odporúča**

starostke obce podpísať zmluvu o prenájme nehnuteľnosti na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### **Hlasovanie:**

za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová,  
Ján Bazovský, Dušan Lukaj , Ing. Miroslav Šamaj /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce**

Starostka obce predložila žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce , časti pozemku parc. reg. C č. 1/4 , druh pozemku záhrada k.ú. Dolné Strháre , ktorá bola doručená dňa 27.01.2022 do podateľne obecného úradu. Žiadosť predložila Mária Chlpošová trvale bytom Dolné Strháre 31 v zastúpení - Viera Michalicová trvale bytom Horné Strháre č.151. Žiada o odkúpenie časti parcely vyznačenej na priloženej katastrálnej mape , ktorá susedí s pozemkami v jej vlastníctve . Upozornila , že bude treba vyhotoviť geometrický plán.

**Návrhy poslancov:** Obecné zastupiteľstvo s odkúpením nehnuteľného majetku súhlasí. Požiadali starostku , aby upozornila kupujúcu , že podmienkou je že kupujúci nesmie mať podľžnosti voči obci . Žiadateľka si má dať vyhotoviť geometrický plán. O cene a spôsobe predaja sa bude na OZ rozhodovať po vyhotovení GP.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 191/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **odporúča**

oboznámiť žiadateľa o výsledku prerokovania žiadosti o odkúpenie pozemku

### **Hlasovanie:**

za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová,

Ján Bazovský , Dušan Lukaj , Ing. Miroslav Šamaj /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté*

### **K bodu 11. Návrh starostky obce na zmenu rozsahu výkonu funkcie starostu**

Na rokovaní predložila starostka obce návrh na zvýšenie výkonu funkcie starostky obce. Navrhla zvýšiť pracovný úväzok z úväzku 75% na úväzok 100 %. Svoj návrh zdôvodnila tým, že zvýšenie úväzku starostu je nutný vzhľadom na navýšenie rozsahu činností a administratívnej záťaže, ktoré starostka bude zabezpečovať. Dôvodom je podaná žiadosť o ukončenie pracovného pomeru administratívnej pracovníčky na obecnom úrade, ktorej starostka vyhovel. Navrhla zvýšenie úväzku od 1.4.2022.

Návrhy poslancov:

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 192/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **I. berie na vedomie**

Návrh starostky obce na zvýšenie rozsahu výkonu funkcie starostky obce z 75% na 100% úväzok

### **II. schvaľuje**

**a/** na návrh starostky obce zvýšenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na 100 % úväzok

**b/** v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a to v rozsahu 100 % úväzku súčiny priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku (podľa § 4 ods. 1) koeficientom 1,65 s účinnosťou od 01.04.2022

### **Hlasovanie:**

za: 5 / Ing. Miroslav Šamaj, Barbora Sitárová,  
Ján Bazovský, Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj /

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 12. Rôzne**

Starostka obce :

- Predložila informáciu o vytriedenom odpade za rok 2021 – úroveň vytriedenia KO je 43,89 % a teda sadzba poplatku za uloženie odpadu na skládku odpadov je pre rok 2022- 18,00,- eur.

- Predložila informáciu o triedení BRO a BRKO – riešené čestným prehlásením
- O nedoplatkoch za KO a daň z nehnuteľností za rok 2021





